

Municipalitatea vrea să oblige proprietarii să construiască ori să demoleze

Un proiect „dureros”

urmăre din pagina 1

...cei interesați pot depune propuneri de modificare a proiectului. Trebuie precizat că regulamentul vizează străzile cuprinse în Centrul Istoric și arterele principale: Bulevardul Dacia, Bulevardul Decebal, Bulevardul Ștefan Cel Mare, Calea Aradului, Calea Armatei Române, Calea Borșului, Calea Clujului, Calea Mareșal Alex. Averescu, Dimitrie Cantemir, Matei Corvin, Nufărului, Transilvaniei, Tudor Vladimirescu. Mai exact, clădirile de pe aceste străzi vor trebui să respecte nivelul mediu de înălțime stabilit de Primăria Oradea, astfel că, în afara clădirilor monument sau valoroase din punct de vedere al arhitecturii, casele care au un singur nivel vor trebui extinse pe verticală cu unul sau două etaje. De asemenea, clădirile care nu respectă aliniamentul stradal, fiind fie prea ieșite, îngustând trotuarul, fie prea în spate, vor trebui demolate, iar în locul lor, contruite clădiri care să respecte Planul Urbanistic. În caz contrar, proprietarii vor plăti un impozit cu 50% mai mare pentru imobilele respective. Municipalitatea susține că motivul pentru care se recurge la această „pedepsire” a proprietarilor din zona centrală și de pe arterele principale este dorința de a valorifica mai bine patrimoniul construit, îmbunătățirea condițiilor de circulație pietonală, creșterea gradului de utilizare a terenurilor situate în Centrul Istoric și pe arterele principale, creșterea atractivității turistice și investiționale, integrarea armonioasă a patrimoniului imobiliar construit.

Criteriul urbanism

„Codul Fiscal are în capitolul legat de majorarea impozitelor și taxelor locale reglementarea că, prin decizia autorității locale, a Consiliului Local, se pot institui cote adiționale de impozit de până la 50%, pe criterii eco-



Primăria așteaptă reacția orădenilor

nomice, sociale, geografice etc. În cazul de față, criteriul este legat de urbanism. Aceste criterii se stabilesc de către autoritățile locale, de aceea pentru fiecare măsură este nevoie de un astfel de regulament. Urmează ca acele „clădiri-problemă”, adică cele care nu respectă aliniamentul și îngustează artere pietonale sau rutiere, respectiv cele care nu respectă un regim de înălțime, afectând estetica zonei, să fie stabilite printr-un studiu de tip urbanistic”, a declarat, joi, într-o conferință de presă, directorul economic Eduard Florea. Potrivit regulamentului, „neîncadrarea imobilului în frontul stradal construit și/sau regimul de înălțime se comunică proprietarului, prin grija Poliției Locale, concomitent cu măsurile urbanistice ce se impun și cu specificarea obligației proprietarilor de a notifica administrația publică locală despre măsurile luate. Până cel târziu 30 noiembrie a fiecărui an, Instituția Arhitectului Șef transmite Direcției Economice lista clădirilor care un respectă încadrarea în frontul stradal construit și/sau regimul de înălțime în vederea stabilirii impozitului majorat în anul fiscal următor”. Tot în regulament se menționează că „în funcție de situația specifică fiecărui

imobil, măsurile urbanistice constau în demolare integrală sau parțială a corpului de clădire sau supraînălțarea acestuia, după caz. Aceste operațiuni se pot efectua doar în baza unei autorizații de desființare/de construire”. În cazul realizării măsurilor urbanistice ce se impun, majorarea impozitului pe clădiri încetează a fi aplicată începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările, atestate cu proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Proprietarii clădirilor au obligația să notifice Primăria despre finalizarea măsurilor urbanistice luate până la data de 30 noiembrie a anului respectiv pentru încetarea măsurii majorării impozitului pe clădire în anul fiscal următor.

Criteriul economic

„Fundamentările pentru acest tip de decizii nu sunt numai arhitecturale sau urbanistice, ci sunt și economice. Studiul și partea de plan urbanistic va avea niște elemente care să arate că acest tip de dezvoltare este atractivă în primul rând pentru proprietar, un numai pentru viitorul cumpărător și, în general, este interesantă pentru oraș, pentru că este vorba de valoarea

economică a unor proprietăți, nu numai din punctul de vedere privat al acelor care le dețin sau le vor deține, ci din punctul de vedere general al orașului”, a precizat arhitectul Eugen Pănescu, care a lucrat la Planul Urbanistic General, iar acum este șef de proiect pentru realizarea planurilor urbanistice zonale pentru aplicarea acestui regulament. „Se observă o situație în care dezvoltarea multor parcele, imobile a rămas într-un fel în urmă față de dezvoltarea orașului”, e de părere Pănescu, care consideră că un deziderat al Oradiei este „mai multă calitate și mai multă densitate” pentru zona centrală și pe arterele principale, iar regulamentul aflat în dezbatere aduce „un cadru coerent de dezvoltare” a acestora.

Directorul economic a menționat că partea punitivă a fost introdusă pentru a transmite un mesaj proprietarilor de imobile din Centrul Istoric și arterele principale, adăugând că fără această supraimpozitare regulamentul nu ar fi avut efect. „Regimul de înălțime dă caracterul urban. Casele mici nu sunt cel mai bun exemplu de clădire din zona centrală”, a declarat directorul executiv al Instituției Arhitectului Șef, Adriana Lipoveanu. ■

Cele 13 mașini, repartizate la posturile rurale și la poliția rutieră

Autoturisme noi în dotarea polițiștilor bihoreni

Polițiștii bihoreni au preluat, miercuri, 13 autoturisme noi, marca Dacia Logan 0,9 Tce, repartizate Inspectoratu-

tului de Poliție Județean Bihor de Inspectoratul General al Poliției Române.

Autoturismele nou sosite în parcul auto al Poliției Bihorene reduc deficitul de autovehicule de la nivelul structurilor operative, în dotarea cărora vor intra pentru a fi folosite în activitățile zilnice și vor conduce la creșterea capacității de acțiune și a gradului de siguranță al cetățenilor.

11 dintre acestea vor fi repartizate la posturile rurale de poliție din județul Bihor, iar alte două vor fi distribuite structurii de poliție rutieră. Noile autoturisme intrate în dotarea polițiștilor bihoreni

sunt modele cu patru uși, echipate cu motor pe benzină, având capacitatea de 900 cm cubi și 90 de cai putere.

Toate autospecialele sunt inscripționate, au rampe de semnalizare acustice și optice, un set de roți suplimentar cu pneuri de iarnă și roată de rezervă, prize pentru stații și acumulatori suplimentari.

Autoturismele au număr de înmatriculare provizoriu, urmând a fi înmatriculate pe Inspectoratul de Poliție Județean Bihor. ■



Sâmbătă, 9 iunie,

Linii de autobuz vor fi deviate

În perioada 8 – 10 iunie, în Piața Unirii, se vor desfășura o serie de acțiuni organizate în cadrul evenimentului „The Color Run Oradea”. Sâmbătă, 9 iunie, circulația auto va fi interzisă în zona centrală, astfel că liniile de autobuz vor fi deviate.

Sâmbătă, 9 iunie, pe perioada desfășurării acțiunilor din cadrul „The Color Run Oradea”, circulația auto va fi blocată în Piața Unirii și pe străzile Iuliu Maniu, Traian Moșoiu, Piața 1 Decembrie, Mihai Viteazul și Avram Iancu. În aceste condiții, OTL anunță că vor fi deviate nouă linii de autobuz – 10, 12, 13, 14, 16, 20, 28 și 30. Traseul liniei 10 va fi deviat numai pe sensul de deplasare spre Velența: ...Tudor Vladimirescu - bulevardul Decebal - Calea Matei Basarab - Sucevei (stație în alveola situată la ieșirea de pe stradă) - Dimitrie Cantemir - Muntele Găina - Războieni - Seleușului. În cazul liniei 12, din stația cap linie Kaufland Nufărul până la stația Piața Cetății traseul rămâne nemodificat, apoi va continua pe Sucevei - Horea, iar, în continuare, traseul rămâne nemodificat până la stația cap linie Kaufland Nufărul. Liniile 13, 15 și 16 vor avea traseele modificate numai pe sensul de deplasare de la stația Piața Cetății spre capetele de linii, astfel: Piața Cetății - Mihail Kogălniceanu - Crinului - Sucevei - Piața Cetății - Piața Emanuil Gojdu, iar, în continuare, traseele vor rămâne nemodificate până la stațiile cap linie. Linia 14 va avea traseul modificat pe ambele sensuri de circulație, astfel: spre Ioșia, autobuzele vor circula pe Universității - Calea Armatei Române - Sucevei - bulevardul Decebal - Simion Barnuțiu - Sulyok Istvan - T. Vladimirescu - Cazaban - Ovidiu Densușianu - Podului (Uzinelor); spre Universitate, autobuzele vor circula pe Uzinelor - Podului - Ovidiu Densușianu - Cazaban - T. Vladimirescu - b-dul Decebal - Calea Matei Basarab - Calea Armatei Române - Universității.

Linia 20 va avea traseul deviat numai pe sensul de mers spre Nufărul, astfel: Ogorului - Calea Aradului - Bulevardul Decebal - Calea Matei Basarab - Sucevei (stație în alveola situată la ieșirea de pe stradă) - Dimitrie Cantemir - Muntele Găina - Războieni - Seleușului - Velența - Eforie - Piața Nucetului - Bumbacului - Morii. Linia 28 va avea traseul deviat numai spre Piața 1 Decembrie, astfel: Calea Aradului - bulevardul Decebal - Calea Matei Basarab - Sucevei - Piața Cetății - Piața Emanuil Gojdu - Piața 1 Decembrie.

Traseul Liniei 30 va fi modificat numai pe sensul de mers spre Rogerius, astfel: Ogorului - Universității - Calea Armatei Române - Sucevei - Piața Cetății - Piața Emanuil Gojdu, iar, în continuare, traseul va rămâne nemodificat.

În cazul în care condițiile meteo nu vor permite desfășurarea evenimentului, acesta va fi amânat pentru duminică, 10 iunie, la fel și modificările în circulația mijloacelor de transport în comun.

■ R.C.

