

Regulamentul Local de Urbanism din Oradea

În dezbateri publice

Orădenii sunt invitați să participe în număr cât mai mare la dezbateri publice pentru revizuirea Regulamentului Local de Urbanism, organizată de Primăria Oradea în data de 21 august, de la ora 15.00, în sala mare.

„Urmare a dificultății cu care se desfășoară procesul de dezvoltare urbană și a situațiilor conflictuale generate de aplicarea noilor reglementări urbanistice instituite prin planul urbanistic general (PUG) aprobat prin HCL nr. 501/28.07.2017, Primăria Municipiului Oradea anunță demararea procesului de revizuire, în prima etapă, doar a Regulamentului Local de Urbanism, cu excepția reglementărilor pentru zonele construite protejate (ZCP01 - ZCP 03)”, a anunțat primăria Oradea. Astfel, în perioada 1 - 14 august, locuitorii municipiului Oradea pot să consulte noua variantă a Regulamentului Local de Urbanism pe site-ul www.oradea.ro sau la sediul Primăriei municipiului Oradea - Instituția Arhitectului Șef, în zilele de marți și vineri, în intervalul orar 13.00 - 15.00.

Materialul supus consultării publicului conține modificările propuse de Instituția Arhitectului Șef, prezentate pe suportul regulamentului aprobat prin HCL nr. 501/28.07.2017, având înscrise: cu galben - reglementările care se propun a fi scoase, cu roșu - reglementările care se propun a fi adăugate, iar cu albastru și bold - reglementările definitive care se păstrează. „Facem mențiunea că în această etapă



Observațiile scrise pot fi trimise până pe 14 septembrie

Primăria Municipiului Oradea nu supune modificării zonarea funcțională, limitele UTR-urilor, limita zonei de intravilan a municipiului și planșele aferente PUG”, se menționează într-un comunicat de presă al municipalității orădene.

Dezbateri publice a materialului supus consultării va avea loc în data de 21 august, în sala „Traian Moșoiu” a Primăriei, între orele 15.00 - 18.00.

Municipalitatea precizează că la dezbateri publice poate participa în calitate de martor orice cetățean interesat, în limita locurilor disponibile. Persoanele interesate să-și expună punctul de vedere legat de subiectul supus dezbaterii se vor înscrie folosind formularul de înscriere și vor trimite în prealabil un punct de vedere scris, împreună cu toate da-

tele de contact (nume, prenume, adresă / email/ telefon), fie personal la Centrul pentru relații cu publicul (parter Primăria Oradea), fie pe adresa de email arhitectsef@oradea.ro, până cel târziu în data de 18 august. „Punctul de vedere scris va fi redactat sintetic, în maxim 2 pagini. Participanții sunt invitați să vină cu 30 de minute înaintea începerii dezbaterii, pentru a se înregistra la secretariatul de organizare. În ziua dezbaterii, pot fi acceptate depozii suplimentare, în limita spațiului fizic disponibil. Vorbitorii vor fi invitați la microfon în ordinea înscrierii și transmiterii punctelor de vedere scrise. Vorbitorii vor avea un timp de maxim 2 minute pentru propria expunere verbală, iar timpul maxim acordat pentru fiecare intervenție este

de 5 minute. Toate luările de poziție verbale se înregistrează și fac parte din procesul verbal al dezbaterii publice. Mass-media și publicul larg vor avea rol de observatori în cadrul evenimentului, neputând avea intervenții în sală în timpul audierii vorbitorilor”, a mai anunțat Primăria Oradea.

Procesele verbale ale dezbaterilor publice vor fi publicate pe site-ul www.oradea.ro, în maxim două săptămâni și vor fi transmise și într-un comunicat de presă. Observațiile sau sugestiile în urma dezbaterilor publice vor putea fi transmise în scris până în 14 septembrie (inclusiv), fie către Centrul pentru relații cu publicul din cadrul primăriei, fie pe adresa de e-mail arhitectsef@oradea.ro.

■ R.C.

Casa de Pensii Bihor

Bilete de tratament

Casa Județeană de Pensii Bihor informează beneficiarii că au fost primite 377 de bilete de tratament pentru seria 11, bilete valabile începând cu data de 11 august.

Stațiunile pentru care sunt valabile biletele sunt: Sovata, Herculan, Amara, Băltățești, Buziaș, Covasna, Geoagiu, Govora, Lacu Sarat, 1 Mai, Felix, Neptun, Saturn, Techirghiol, Tușnad, Vatra Dornei, Moneasa, Ocna Șugatag, Olănești, Slănic Prahova, Slănic Moldova, Stâna de Vale, Târgu Ocna, Tinca, Turda, Călimanești, Căciulata, Eforie Nord. Biletele se pot ridica de la sediul instituției, zilnic, de luni până joi, între orele 8.00 -14.00, iar vineri între orele

8.00-13.00, până în data de 07.08.2017, ora 12.00. Redistribuirea biletelor de tratament neridicate se va face din data de 08.08.2017, ora 8.00.

Biletele de tratament se eliberează personal titularului, sau unei alte persoane desemnate de către titular prin procura autenticată din care să rezulte că mandatarul este împuternicit să ridice biletul de tratament balnear.

La eliberarea biletelor de tratament, beneficiarii vor prezenta cuponul pentru plata pensiei aferent lunii iulie 2017 (copie și original), precum și biletul de trimitere formular cu regim special de la medicul de familie sau de specialitate (copie și original).

■ R.C.

Avocatul Crișanei

Plata nedatorată, efecte juridice. Noul Cod civil

Principiul care emană din conținutul Codului civil este acela că efectuarea unei plăți presupune existența unei obligații, unei datorii (articolul 1470 Cod civil). Cu toate acestea, în practică,



nu puține sunt situațiile în care o persoană realizează o plată a unei sume de bani, deși nu există o datorie care să fie stinsă, iar în aceste condiții se pune problema caracterului juridic al acestei plăți, dacă există dreptul de a cere restituirea și cel mai important cine are obligația de restituire.

Principiul fixat de către Codul civil în cadrul articolului 1341 alineatul 1 este acela conform căruia - „cel care plătește fără a datora are dreptul la restituire”, așadar în principiu dacă se face o plată nedatorată cel care o primește are obligația de restituire a acesteia. Cu toate acestea, legiuitorul stabilește faptul că orice fel de plată efectuată este prezumată a fi făcută cu intenția de a stinge o datorie. Această prezumție este una relativă, care produce efecte juridice în favoarea celui care a primit plata, însă prezumția de efectuarea a plăți cu intenția de a stinge o datorie poate să fie răsturnată prin administrarea de probe prin care să se dovedească faptul că datoria nu a existat și plata este una nedatorată. Există și excepții de la obligația de restituire, mai precis există ipoteze în care se face o plată și, deși nu există datoria, nu există obligația de restituire a plății. Codul civil stabilește în cadrul articolului 1341 alineatul 2 faptul că „nu este supus restituirii ceea ce s-a plătit cu titlu de liberalitate sau gestiune de afaceri”, mai precis plățile efectuate cu titlu de cadou precum și plățile efectuate de o persoană în mod voluntar necesare pentru gestionarea afacerii unei alte persoane (articolul 1330 alineatul 1 Cod civil). De asemenea plata nedatorată nu este supusă restituirii, în ipoteza în care cel care a primit-o cu bună credință a lăsat să se împlinescă termenul de prescripție ori s-a lipsit, în orice mod, de titlul său de creanță sau a renunțat la garanțiile creanței (articolul 1342 alineatul 1 Cod civil). Principiul care este avut în vedere de către legiuitor în această ipoteză este protecția bunei credințe, creditorul prin plata primită își pierde din proprie inițiativă posibilitatea de recuperare a creanței, motiv pentru care restituirea plăți ar duce la prejudicierea acestuia. Însă, cel care a făcut o plată în aceste condiții are dreptul de a acționa împotriva celui care este obligat în mod real, ori după cum spune Codul civil - „cel care a plătit are drept de regres împotriva adevăratului debitor în temeiul subrogației legale în drepturile creditorului plătit” (articolul 1342 alineatul 2 Cod civil). De asemenea nu este supusă restituirii nici plata efectuată înainte de împlinirea termenului de scadență, decât în ipoteza în care plata a fost făcută prin dol ori violență (articolul 1343 Cod civil).

■ Avocat Florian Cristian CURPAȘ

În august

Ghișeu temporar la Serviciul Pașapoarte

Instituția Prefectului a anunțat că, în luna august, la Serviciul de Pașapoarte, va funcționa un ghișeu temporar de încasare a taxei pentru pașaport.

„Având în vedere numărul mare de cetățeni care solicită emiterea unui pașaport în această perioadă de concedii, pentru a facilita achitarea taxei de pașaport, Instituția Prefectului județul Bihor a decis să deschidă un ghișeu temporar unde cetățenii pot plăti taxa de pașaport”, a anunțat

Prefectura Bihor.

Ghișeul temporar de încasare a taxei de pașaport va funcționa începând de marți, 1 august, până în data de 31 august, în intervalul orar 8.30-16.30, în imediata apropiere a Serviciului Pașapoarte, în spațiul situat la adresa str. Calea Republicii nr. 24 (comun cu Serviciul Permise și Serviciul Evidența Persoanelor). Ghișeul este operat de un angajat delegat al Companiei Naționale Poșta Română SA. ■

Vă așteptăm și în centru!

Anunțurile de publicitate pot fi depuse și achitate și la Punctul de preluare deschis lângă Teatrul de Stat din Oradea, pe strada Patrioților nr. 4, de luni până vineri, între orele 9.00-18.00, și duminica, între orele 16.00-18.00.