

De azi, 1 august

Start la vânzările de soldare

Fiecare comerciant își poate stabili intervalul calendaristic pentru soldare, însă acesta trebuie să se încadreze în perioada impusă prin lege, altfel există riscul sancțiunii contravenționale sau chiar al suspendării activității.

Vânzarea de soldare este orice vânzare însoțită sau precedată de publicitate și anunțată sub denumirea „soldare/soldări/solduri” și care, printr-o reducere de prețuri, are ca efect vânzarea accelerată a stocului de mărfuri sezoniere dintr-o structură de vânzare cu amănuntul. Vânzările de soldare pot fi efectuate în cursul a două perioade pe an, cu o durată maximă de câte 45 zile fiecare, respectiv perioade 1 august - 31 octombrie, inclusiv - pentru produsele de primăvară-vară, și perioada 15 ianuarie-15 aprilie, inclusiv - pentru produsele toamnă-iarnă. Reamintim că obligațiile agenților economici referitor la vânzările de soldare sunt stabilite prin Ordonanța de Guvern nr. 99/2000, republicată și actualizată privind comercializarea produselor și serviciilor de piață. Astfel, comercianții au obligația să notifice la primăria în a cărei rază teritorială își desfășoară activitatea perioada în care efectuează vânzările de soldare cu cel puțin 15 zile înainte de începerea operațiunilor. Orice anunț sau altă formă de publicitate privind soldarea trebuie să specifice obligatoriu data de început a vânzării de soldare și durata acesteia, precum și sortimentul de mărfuri supus soldării în cazul în care



operațiunea de soldare nu se referă la totalitatea produselor din structura de vânzare. De asemenea, comercianții cu amănuntul trebuie să-și pregătească în avans stocul de produse pentru soldare, întrucât legea stabilește că stocul de produse propus pentru soldare trebuie să fie constituit în prealabil în structura de vânzare respectivă, în spațiile de vânzare și depozitele structurii de vânzare, precum și, după caz, în unul sau mai multe depozite ale comerciantului, cu cel puțin 15 zile înainte de data de debut a vânzării de soldare, și nu va fi reînnoit după constituire sau în cursul vânzării de soldare. Cât privește sancțiunile prevăzute pentru nerespectarea dispozițiilor privind vânzările de soldare, acestea sunt considerabile. Concret: nerespectarea obligației de a notifica la primărie perioada în care efectuează vânzările de soldare cu cel puțin

15 zile înainte de începerea operațiunilor se sancționează cu amendă de la 200 - 1.000 lei; nerespectarea duratei maxime a perioadei de soldare, respectiv 45 zile, precum și achitarea stocului la furnizori cu cel puțin 30 zile înainte de începerea perioadei de soldare, cu amendă de la 2.000 - 10.000 lei și cu sistarea vânzării de soldare; realizarea vânzării de soldare în alte perioade decât cele prevăzute, cu amendă de la 2.000-10.000 lei și cu sistarea vânzării de soldare; neprezentarea, la solicitarea organelor de control abilitate, a documentelor legale justificative care atestă că stocul de produse propus pentru soldare a fost constituit cu cel puțin 15 zile înainte de data de debut a vânzării de soldare și achitat cu cel puțin 30 de zile înainte de această dată vor fi păstrate pentru a putea fi prezentate, ori de câte ori este nevoie, organelor de control abilitate. Dovada

achitării contravalorii produselor supuse vânzării de soldare rezultă din examinarea actelor contabile, se sancționează cu amendă de la 2.000 - 10.000 lei; nerespectarea formelor de publicitate privind soldarea referitor la specificarea obligatorie a datei de debut a vânzării de soldare și a duratei acesteia, precum și a sortimentului de mărfuri supus soldării în cazul în care operațiunea de soldare nu se referă la totalitatea produselor din structura de vânzare, se sancționează cu amendă de la 500 lei la 3.000 lei. De precizat, totodată, că utilizarea denumirii „soldare/solduri/soldări” sau a sinonimelor acesteia, în cazuri în care aceasta nu este în legătură cu o operațiune de soldare astfel cum este definită de lege se sancționează cu amendă de la 2.000 - 10.000 lei și cu interzicerea practicării acestei denumiri.

■ **Doina ARONESCU-NEAGOE**

Regulamentul de întreținere a spațiilor verzi din Oradea Atacat în contencios

urmare din pagina 1

...semnarea protocolului devine obligatorie doar pentru asociațiile care și-au exprimat prin cerere scrisă intenția de a prelua în întreținere spațiul. „Astfel cum am apreciat încă din luna martie a.c., hotărârea în cauză întrunește condițiile de legalitate numai în cazul în care art. 39, lit l. va fi coroborat cu art. 31 alin. 3 din Regulament, în sensul în care nu există o obligație în sarcina asociațiilor de proprietari în a prelua întreținerea spațiilor verzi. Neexistând o obligație în acest sens, asociațiile nu pot fi constrânse în a semna un protocol de preluare sub sancțiunea unor amenzi contravenționale”, se menționează într-un comunicat de presă al Instituției Prefectului. În luna martie a acestui an, instituția a atras atenția municipalității că un reprezentant al unei asociații de proprietari, care nu

și-a exprimat dorința de a prelua întreținerea spațiului verde aferent asociației de proprietari, nedepunând cerere la primărie, a fost obligat printr-o notificare a Primăriei Oradea din 15 februarie să semneze protocolul privind întreținerea spațiilor verzi. „În condițiile în care există asociații care, cu toate că nu și-au exprimat dorința de a prelua întreținerea spațiului verde aferent asociației de proprietari, sunt în continuare obligate de primărie să semneze protocoalele respective „sub sancțiunea unei amenzi contravenționale”, ne-am rezervat dreptul de a ataca hotărârea la instanța de contencios administrativ”, a menționat Instituția Prefectului.

Pe de altă parte, juriștii Prefecturii susțin că Primăria Oradea poate pune în aplicare un regulament prin care să oblige asociațiile de proprietari să preia întreținerea spațiului verde aferent doar după aprobarea oră-

denilor prin referendum local.

„Din economia dispozițiilor art. 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 24 din O.G. nr 21/2002, rezultă faptul că nu se justifică obligarea asociațiilor de proprietari de a încheia protocoale privind întreținerea spațiilor verzi, respectiv de a prelua unele din obligațiile cetățenilor, în condițiile în care obiectivele stabilite de consiliul local nu au fost supuse aprobării locuitorilor prin referendum local, organizat în condițiile legii, împreună cu modalitățile de efectuare a contribuției cetățenilor și cu întinderea acesteia”, susțin juriștii Prefecturii. Instituția Prefectului atrage atenția asupra faptului că Primăria Oradea nu a organizat referendumul prin care să se stabilească concret contribuția cetățenilor la întreținerea spațiilor verzi și a întinderii acestei contribuții/obligații.

„Subliniem faptul că, față de observațiile de nelegalitate de



mai sus, ne-am adresat Primăriei Oradea prin multiple adrese, însă răspunsul nu a venit să lămurească sau să stabilească legalitatea sub toate aspectele hotărârii, astfel încât s-au luat măsuri în vederea asigurării legalității actelor normative supuse controlului Instituției Prefectului, HCL Oradea nr. 873/24.09.2018 fiind atacată la instanța de contencios administrativ”, precizează Instituția Prefectului Județului Bihor.

■ **I.M.**

Parcarea supratrană de pe strada Iosif Vulcan Au fost aprobați indicatorii tehnico-economici

În cadrul ședinței Consiliului Local de ieri, 31 iulie, consilierii locali au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate, respectiv coridorul de expropriere pentru parcarea supratrană de pe strada Iosif Vulcan.

Municipalitatea orădeană consideră că realizarea parcării supratrane de pe strada Iosif Vulcan va rezolva problema cauzată de modificarea configurației circulației din piețele centrale ale orașului (Piața Unirii și Piața Ferdinand), pietonalizarea parțială a străzii Aurel Lazăr, între intersecția cu str. Republicii și intersecția cu str. Andrei Șaguna, scoaterea parcarilor de pe carosabilul și trotuarele arterelor adiacente zonei Pieței Ferdinand, cât și de adoptarea altor măsuri de descongestionare a traficului din zona centrului istoric. „Această investiție este foarte importantă pentru administrația locală deoarece, prin realizarea ei, va rezolva problema locurilor de parcare în zona centrală prin construcția unei noi parcări supratrane între strada Aurel Lazăr și strada Iosif Vulcan, parcare care va avea 147 de locuri”, susține Primăria Oradea.

Construcția va fi ridicată pe un teren din curtea interioară delimitată de str. Iosif Vulcan nr. 12 - 14 și str. Aurel Lazăr nr. 5 - 9, „teren aflat într-un procent important în proprietate publică a Municipiului Oradea (2.965 mp), respectiv 1.214 mp în proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice”.

Conform soluției propuse, clădirea parcării va avea regimul de înălțime D+P+3E. Accesul auto și pietonal în clădire se va realiza prin partea sudică dinspre str. Iosif Vulcan, care are o lățime de 7 m. Totodată, au fost prevăzute și două accese secundare pietonale utilizate și pe post de ieșire de evacuare în caz de incendiu - unul pe latura nordică, iar al doilea, opus, în sud. În dreptul accesului principal este propusă amplasarea încăperii personalului de unde se supraveghează intrarea și ieșirea din parcare, fiind, totodată, locul de unde se administrează întregul ansamblu. Adiacent acestuia este prevăzut un grup sanitar pentru personal. La parter se află grupurile sanitare pentru participanții la trafic. Etajele parțiale sunt legate între ele prin case de scară și lifturi bordate cu diafragme din beton armat. În cadrul parcării sunt prevăzute 147 de locuri de parcare, dintre care 6 sunt destinate utilizării de către persoane cu handicap. Pe lângă locurile de parcare auto mai sunt prevăzute și spații pentru biciclete și motociclete. Valoarea totală a investiției este de 13,54 milioane lei fără TVA, iar durata de execuție a obiectivului este preconizată la 12 luni.

■ **R.C.**

