

Din cauza creșterii cererii și a costurilor de producție

Materialele de construcții se scumpesc

Revenirea în țară, pentru vacanța estivală, a românilor care muncesc în străinătate a mărit cererea de materiale de construcții, costurile cu manopera și cu energia au crescut, și toate acestea au provocat scumpiri cu până la 30% a materialelor, arată operatorii din domeniu.

Cererea este impulsivă atât de dezvoltatorii care și-au relansat proiectele imobiliare, cât și de faptul că românii reveniți din străinătate pentru vacanța de vară investesc în renovarea caselor sau chiar în construirea de locuințe noi. Această creștere a cererii îi încurajează pe producătorii și importatorii de materiale să mărească prețurile.

Pe de altă parte, în prima jumătate a acestui an au crescut și salariul minim pe economie - fapt care a scumpit manopera, dar și costurile de producție, în speci-

al cele cu energia electrică. Toți acești factori au condus la scumpiri cuprinse între 5% și 30% la diverse materiale, cum sunt cimentul, fierul-beton, tabla, plasele și celelalte produse din oțel, dar și la mobilă și la produsele din lemn.

„Este legea cererii și ofertei. Toți constructorii - de locuințe, dar și de birouri sau de centre comerciale - au acum nevoie de aceste materiale. Când scade cererea, scad și prețurile, și marjele de profit; când cererea crește, operatorii forțează creșterea marjelor de profit, măbind prețurile”, a declarat Claudiu Georgescu, președintele Asociației Producătorilor de Materiale de Construcții din România (APMCR). În opinia sa, factorii de cost au o influență mai mică asupra prețurilor, pentru că volumele de producție sunt mari și se disipează la nivelul prețului pe unitatea de produs. „Poate părea paradoxal, dar prețul de producție

la un kilogram de ciment este mai mic decât la un kilogram de parfum, datorită volumelor mari cu care se operează în industria cimentului”, a spus liderul APMC.

Pe de altă parte, distribuitorii de materiale de construcții observă creșteri semnificative ale prețurilor, tot pe fondul unei cereri care a crescut atât de mult încât stocurile sunt aproape să se epuizeze. „Tabla s-a scumpit în trei etape a câte 10%, apoi OSB-urile - acele plăci conglomerate din material lemnos - sunt mai scumpe cu 20-25% și deja nu mai sunt pe stoc. Polistirenul are acum prețuri cu 25% mai mari, iar produsele metalice cum sunt țeava sau fierul-beton sunt cu 15-20% mai scumpe. Cimentul la sac nu s-a scumpit, e tot aproximativ 20 de lei, dar e foarte posibil să se fi scumpit la livrările în vrac, pentru că mai nou și la renovările de case este preferată livrarea vrac, cu cifa de beton gata

preparat, și această nișă a pieței se dezvoltă cel mai mult. Am mai observat scumpiri și la materialele de tocărie - uși, ferestre - cu aproximativ 20%, în schimb prețurile la gresie și faianță au rămas pe loc față de cele de la începutul anului”, a declarat Cosmin Răileanu, administratorul portalului vindem-ieftin.ro, specializat în materiale de construcții.

Cosmin Răileanu crede că materialele de construcții sunt scumpe, în mare parte, și artificial, producătorii profitând de faptul că românii veniți din străinătate în vacanță cumpără acum materiale fără să compare prețurile. În plus, „parcă se repetă istoria din 2008, când băncile acordau destul de ușor credite pentru renovarea de case și cererea creștea atât de mult încât stocurile se epuizau rapid”.

În fine, „scumpirea materialelor și a manoperei se vor reflecta inevitabil în prețurile locuințelor”, a mai spus distribuitorul.

La începutul anului, conducerea Asociației Române a Antreprenorilor de Construcții (ARACO) a semnalat tendința de a crește prețul caselor, în special pe fondul creșterii abrupte a salariului minim pe economie.

Prețurile locuințelor din marile orașe au crescut în medie cu 8,8% în trimestrul I 2017 față de luna similară din 2016, arată datele publicate pe portalul imobiliare.ro. Aceeași sursă arată că în România există deja patru orașe mari (București, Cluj-Napoca, Timișoara și Constanța) unde prețul mediu pe metru pătrat a revenit peste pragul de 1.000 de euro. ■

decese

† Sincere condoleanțe prietenei mele Pusi, pentru pierderea tatălui socru. Dumnezeu să-l ierte. Daciana Strava. (5777)

† Un ultim omagiu adus unchiului nostru
DUMITRU CACUCI.
Dumnezeu să-i dea odihnă veșnică! Sincere condoleanțe verișorilor dr. Ovidiu Gogu Cacuci și farmacist Felicia Sotoc cu familiile. Fam. Nicușor și Cornelia Groza, din Cefa. (5779)

† Sincere condoleanțe familiilor dr. Ovidiu Gogu Cacuci și farmacist Felicia Sotoc, la despărțirea de cel care a fost tată, socru și bunici,
DUMITRU CACUCI.
Bunul Dumnezeu să-l odihnească în pace. Verișorii Vlad și Georgeta. (5780)

† Gândurile noastre pline de compasiune se îndreaptă spre distinsa doamnă Valeria Iancu, inspector școlar pensionar, acum când se desparte de cel care i-a fost alături la greu și la bine, soțul ei drag,
ȘTEFAN IANCU,
om al cărui chip emana bunătate, modestie, eleganță, om cu frică de Dumnezeu, model de conduită pentru oricine l-a cunoscut. Dumnezeu să-i dea odihnă veșnică. Condoleanțe întregii familii. Elena Guiu și familia. (5753)

† Sincere condoleanțe prietenei mele Ica, acum când se desparte de fratele iubit,
NELU HANȚ.
Dumnezeu să-i dea odihnă veșnică, iar pe Ioana-soția și fiica Lorena cu familia să-i mângâie. Cornelia. (5767)

† Un ultim omagiu prietenului nostru, cel care a fost
MIRCEA IANCĂU.
Sincere condoleanțe și întreaga noastră compasiune familiei greu încercate. Fie-i țărâna ușoară. Fam. Zaha Silviu. (5750)

† Cu multă durere în suflet, îmi iau rămas bun de la fratele meu iubit,
VIORREL SANA.
Dumnezeu să-l odihnească în pace. Fratele Ionică împreună cu soția Irina, nepoții și strănepoții: Dinu cu Anca și Bogdan, Nicoleta și Șerban și Nadia, George și Sebastian. (5761)

† Cu durere în suflute ne despărțim de fratele, cumnatul și unchiul nostru drag,
VIORREL SANA.
Dumnezeu să-l odihnească în pace. Cornel cu Florina și Carmen. (5762)

† Aducem un ultim omagiu fratelui, cumnatului și unchiului nostru drag,
VIORREL SANA.
Odihnească-se în pace. Fie-i țărâna ușoară. Ovidiu cu Cornelia și nepoții Adonis, Ruben și Eliseu. (5763)



† O mamă cu o familie frumoasă și numeroasă, Sana Matilda, aduce un ultim omagiu fiului său iubit,
VIORREL SANA,
de 60 ani, acum când se desparte de unul din cei șapte copii ai săi. Dumnezeu să-l odihnească în pace. O mamă veșnic nemângâiată. (5760)

† Cu profundă durere în suflute și lacrimi în ochi ne luăm rămas bun de la iubitul nostru frate și cumnat,
VIORREL SANA.
Va rămâne mereu în suflutele noastre. Bunul Dumnezeu să te ierte și să te odihnească în pace, iar vouă nepoților Claudiu, Geta și Florin, să vă ajute să treceți și peste această grea încercare. Burtic Florica și Ionică. (5764)

† Cu lacrimi în ochi și cu suflutele îndurerate ne luăm rămas bun de la dragul nostru frate și unchi,
VIORREL SANA.
Bunul Dumnezeu să-i dea odihnă veșnică. Suntem alături de voi, Claudiu, Geta și Florin, în acest ceas de foarte grea încercare când îl pierdeți și pe iubitul vostru tată. Sincere condoleanțe. Sana Iuliana, Paul și Florina.

† Copleșiți de durere în suflute anunțăm încetarea prematură din viață după o grea suferință a fratelui, cumnatului și unchiului,
VIORREL SANA,
de 60 ani. Dumnezeu să-l odihnească în pace. Tîrb Maria și Ioan, nepoata Ioana. (5766)

† Suntem alături de familia îndurerată în clipa grea a despărțirii de cel care a fost iubit și prețuit tată, socru și bunici,
VASILE BOGDAN,
din Belejeni, comuna Drăgănești. Dumnezeu să-l odihnească acolo unde dreptii se odihnesc, iar familiei îndurerate să-i dea alinare! Sincere condoleanțe! Familia Ispas.

† La ceas de grea încercare și multă durere suflutească, suntem alături de colega noastră Csiki Margit, acum când se desparte de iubita sa mamă,
MARGARETA OSZ.
Dumnezeu s-o odihnească în pace și să-i lumineze calea spre cele veșnice. Colectivul Instituției Prefectului-Județul Bihor. (5781)

† Suntem alături de voi, Gabi, Claudia, Carmen, Ica și Măriuța, cu familiile voastre, în aceste momente grele ale despărțirii de mama, bunica și surioara voastră,
ANI BONACIU.
Sincere condoleanțe din partea prietenei, familia Secară, din Aleșd.

comemorări

† Pios omagiu de dragoste, recunoștință și neuitare la 44 ani, respectiv 25 ani de la plecarea în veșnicie a iubiților mei părinți,

AURELIA
și
MIHAI HĂLMĂGEAN.
Dumnezeu să vă odihnească suflutele bune în Împărăția Sa! Recunoștință celor care le vor păstra o clipă de aducere aminte. Nu vă uit, vă iubesc și o să vă pomenesc toată viața mea. Fiica Florica. (5622)

† Se împlinesc 6 săptămâni de când a părăsit această lume
GHEORGHE STRETEA,
maistru **CET.** Parastasul are loc sâmbătă, 5 august, ora 9.00, la Biserica Albastră. Dormi în pace suflet bun. Domnica. (5752)

† Au trecut 8 ani de când a plecat dintre noi, iubitul nostru cumnat și unchi,
col. (rez) MIHALY ALBERT.
Trecerea timpului nu a șters durerea și tristețea pe care le-a lăsat în urmă. Amintirea lui va rămâne mereu în suflutele noastre. Dumnezeu să-l odihnească în pace. Cumnatul Ion, nepoții Mirela, Dorin și Adi. (5755)